

Специалист: можно было бы проводить реновацию пяти–шести многоквартирных домов одновременно

По словам занимающегося строительством предпринимателя Райво Ранда, теперь все зависит от правительства, поскольку необходимо разработать комплексную политику жилищного строительства. В частности, по его словам, следовало бы предусмотреть посредника между крупными строительными компаниями и товариществами, так как стоит проводить реновацию одновременно пяти–шести многоквартирных домов, но крупные строительные фирмы не хотят сами вести дела с товариществами.

«В нынешней ситуации в реновации не заинтересована ни одна крупная строительная фирма, – добавил Ранд. – Здесь очень много нюансов, но нынешнее положение дел, когда одно товарищество делает заказ и какую-то часть покрывает KredEx, не годится. До тех пор, пока правительство не

разработает должную политику жилищного строительства, у нас все будет продолжаться в том же духе. Крупные предприятия были бы заинтересованы в реновации, если бы они могли заниматься одновременно пятью–шестью домами. На самом деле, мы говорим об этом на протяжении многих лет. Но так, что наша фирма ведет дела с одним товариществом, где, например, 60 разных людей чего-то хотят... Так не годится».

По словам Ранда, с товариществами бывает очень много проблем. Если взять, к примеру, район Мустамяэ, о современной реновации можно было бы говорить в том случае, если бы на внешней стороне дома был построен лифт. Равным образом в политике жилищного строительства следовало бы определить, какое количество жилых домов уже нет смысла обновлять и следует просто снести.

маркировки. Впрочем, относительно этого на данный момент еще ничего не известно: пока Европейская комиссия не приняла решение, и пока не введены в действие наши собственные, внутригосударственные прикладные акты, невозможно утверждать ничего конкретного. Возможное введение санкций тоже зависит от Европейской комиссии.

«Это решение усугубит социальное и экономическое неравенство, – сказал в свою очередь руководитель Центрального союза собственников Эстонии Андри Крась. – Возможный штраф беспокоит меньше всего. Более серьезная проблема заключается в том, что будет сильнее различаться качество жилья. Есть риск того, что возникнут гетто, и что определенный контингент будет жить в тех зданиях, провести реновацию которых люди не смогли или не захотели».

По словам Красья, из идеологии принудительной реновации следует, что поддержка будет оказываться тем людям, которых стоит поддерживать, то есть состоятельным людям. Люди, живущие в больших многоквартирных домах, лучше справляются с проведением реновации, поскольку риски распределены между большим количеством людей. Но для людей, живущих в частных и других небольших домах, обеспечение самофинансирования, покрывающего 50–70% стоимости реновации, часто представляет серьезную проблему, так как нагрузка ложится лишь на одну семью или несколько семей.

Собственный план Эстонии более реалистичен


По словам профессора Таллиннского технического университета Ярека Курницкого, занимающегося темой энергетической эффективности и микроклимата зданий, для Эстонии была бы гораздо более реалистичной реализация плана действий, составленного в 2020 году по инициативе Министерства экономики. Другими словами, чтобы к 2050 году был обеспечен класс энергетической эффективности зданий С. Это заняло бы больше времени, но зато был бы обеспечен немного более высокий уровень, нежели

сейчас предлагает Евросоюз. Кроме того, многоквартирные дома, реновация которых была проведена при поддержке KredEx, на данный момент, как правило, имеют класс как минимум С.

По словам Курницкого, программой ЕС можно было бы реализовать лишь при условии, что KredEx будет на постоянной основе обеспечивать поддержку тем товариществам, у которых будут готовы проект и прочая документация, покрывающая 30–50% их расходов на реновацию. А не так, что на год будет выделяться какая-то сумма, которая будет быстро тратиться, и денег больше не будет.

«Это решение Евросоюза в целом возлагает очень большое количество обязанностей на государство, – сказал Курницкий о том, что если государство со своей стороны не сможет обеспечивать стабильную поддержку за счет бюджета, то невозможно будет требовать обеспечения энергетической эффективности от товариществ или домовладельцев. – Система распределения субсидий, в принципе, имеется, но теперь ее нужно будет запустить. Раньше выделение денежных средств KredEx было слишком непостоянным».

В этом году государство выделить на реновацию частных товариществ 80 миллионов евро. С помощью европейских структурных фондов с 2014 по 2020 год на реконструкцию многоквартирных домов было выделено в общей сложности 148 миллионов евро. Это мизерная сумма по сравнению с миллиардами, которые ожидаются от государства для самофинансирования в течение предстоящих лет, поскольку необходимо будет провести реновацию частных домов и офисных зданий. В 2021 и 2022 годах вообще был сделан перерыв, то есть это было упущенное время, так как денежные средства тогда не выделялись.

По словам члена правления Союза квартирных товариществ Эстонии Урмаса Марди, чтобы были удовлетворены амбиции всех запрашивающих поддержку товариществ, размер государственной субсидии должен составлять 100 миллионов евро в год. При такой сумме субсидии рынок строительства может сильно перегреться. 



Цель реабилитации – вернуть вас полностью или частично на рынок труда, или хотя бы к более активной жизни. Фото: Shutterstock

ПОДРОБНЕЕ

- Об услугах трудовой реабилитации: tootukassa.ee/ru/uslugi/lyudyams-ponizhennoy-trudosposobnostyu/trudovaya-reabilitatsiya
- О программах трудовой реабилитации: tootukassa.ee/ru/reabilitatsiya/programmy
- Как найти партнеров Кассы по безработице, оказывающих услуги трудовой реабилитации: tootukassa.ee/ru/reabilitatsiya

Само собой не решается: просите помощи, вы имеете на это право

Люди по разным причинам склонны убегать от своих проблем, при этом сохраняя некую наивную мечту, что все решится само собой. Психолог, руководитель центра социально-психологической поддержки Argument Марика Юузе рассуждает о различных социально-психологических факторах, влияющих на занятость человека.

Роман Кузнецов | stolitsa@tallinnlv.ee

Даже наш язык отражает проблематику убегания в том или ином виде, примером тому часто употребляемые поговорки: как страус голову в песок; нельзя откладывать на завтра, что можно сделать сегодня; дело отложено, но не улажено и т. д. Подобные выражения есть во множестве языков и культур, поскольку касаются одной из глубинных проблем человека. Психолог Марика Юузе приводит примеры проявлений этих состояний в реальной жизни.

«У нас существует культура НЕ обращения за помощью – и не важно, идет ли речь о физическом или ментальном здоровье – наши люди терпят до конца, причем порой могильного... Нас учили в школе косинусам-тангенсам, но не учили тому, как говорить о своих проблемах и как правильно просить помощи,

возводя в некий абсолют идеи о том, что нужно быть сильным, не жаловаться, не ныть, – говорит Марика. – И вот человек не жалуется – ведь вдруг из-за проблем со здоровьем он потеряет работу, вдруг из-за ментальных переживаний его посчитают ненадежным, и он терпит, терпит, пока не становится слишком поздно, и тогда он уже и работу теряет, и сталкивается с серьезными проблемами здоровья не только физического, но и психологического. Несколько месяцев без работы приводит человека к ощущению своей ненужности, что начинает негативно влиять на здоровье, и особенно это свойственно мужчинам».

По ее словам, именно раннее реагирование позволяет не запустить ситуацию. Карьерное консультирование, в ходе которого работник может получить направление на дополнительные консультации по другим вопросам или же обоснованные рекомендации по уменьшению нагрузки, смене работы, а иногда и оценке трудоспособности – все это доступно и для работающих людей.

«Заметьте, у нас уже не говорят о нетрудоспособности, но о трудоспособности, которая ограничена в определенной степени, – обращает внимание психолог. – Когда-то это называлось „инвалидность“, что знало клеймо на всю жизнь. Теперь изменения принципиальные: мы говорим о способности, пусть пониженной, но способности».


Юузе напоминает, что определение процента трудоспособности дается лишь на определенное время, а не навсегда.

Жизнь меняется, а сейчас это происходит особенно стремительно.

«Заведите привычку смотреть на свою пластиковую карточку, которую вы получили при оценке вашего процента трудоспособности, – призывает психолог. – Там стоит дата окончания периода оценки – это ваш ориентир, к которому вы должны что-то изменить. Вы не получаете пенсию – вы получаете пособие, цель которого – поддержать вас в новых жизненных условиях, дать возможность найти себя с их учетом».

Руководитель центра социально-психологической поддержки Argument отмечает, что, к сожалению, она практически ежедневно сталкивается с теми, кто считает, что полученная оценка трудоспособности сохранится до конца жизни и, в принципе, ничего с этим не поделать.

«Оцениваются ваши умения справляться – с будничной рутинной, с рабочими вопросами, с отношениями. Исходя из этого вам необходимо подобрать для себя возможную занятость или составить план реабилитации, цель которого опять же заключается в том, чтобы вы полностью или частично могли вернуться или на рынок труда, или хотя бы быть более активным и в жизни», – поясняет Марика Юузе.

Она подчеркивает, что не стоит надеяться на автоматическое продление статуса. Надо просить для себя услуги и консультации, вы имеете право получать их бесплатно. Это поможет вам найти себя в новом статусе. 

«Нас учили в школе косинусам-тангенсам, но не учили тому, как говорить о своих проблемах и как правильно просить помощи, возводя в некий абсолют идеи о том, что нужно быть сильным, не жаловаться, не ныть.»